



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 48157, identifikator predmeta prodaje 27572, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, dana 30. kolovoza 2024.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, dosuđuje se kupcu SONJI LAPTOŠ IZ Gornje Lomnice, Ulica Petra Preradovića 2, OIB:22164646263, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 158.100,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da joj se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu SONJI LAPTOŠ IZ Gornje Lomnice, Ulica Petra Preradovića 2, OIB:22164646263, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 144.400,00 eura, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 481572, a kao podatak drugi broj (P2) 460125, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist

pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine u zemljišnu knjigu za nekretninu oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaoalice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, upisat će se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita PBZ d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732.

VIII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IX. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji nisu dali nijednu valjanu ponudu vrati uplaćenu jamčevinu i to:

- AKTIVA 15 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB:60714035075, u iznosu od 13.700,00 eura,
- UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB:43495403781, u iznosu od 13.700,00 eura,
- DOT KONZALTING d.o.o., Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 39A, OIB:18170184862, u iznosu od 13.700,00 eura,
- GRANDIS d.o.o., Velika Gorica, Jurja Habdelića 17, OIB:41396589417, u iznosu od 13.700,00 eura
- HRVOJE PETROVIĆ iz Ivanić-Grada, Ulica Milke Trnine 15, OIB:28345721194, u iznosu od 13.700,00 eura.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

XI. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-164/2023-47 od 3. travnja 2024. sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2024. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 2. travnja 2024., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-164/2023-47 od 3. travnja 2024. postalo je pravomoćno 20. travnja 2024.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 26. travnja 2024. donio zaključak pod poslovnim brojem St-164/2023-59 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 137.000,00 eura.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 1. kolovoza 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 48157 i identifikator predmeta prodaje 27572) od 1. kolovoza 2024., Klasa: O/110-10/24-01/505, Ur.br.: 07-01-24-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 31. srpnja 2024. u 12:59:59.999 sati te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dala ponuditeljica SONJA LAPTOŠ IZ Gornje Lomnice, Ulica Petra Preradovića 2, OIB:22164646263u iznosu od 158.100,00 eura, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. U odnosu na točku VII. izreke rješenja za navesti je, da je kupac nekretnine podneskom od 7. kolovoza 2024. zatražio od suda da se prigodom upisa prava vlasništva u njegovu korist kao kupca, upiše i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa ugovorom o kreditu, a koji upis da će se obaviti u skladu s pravomoćnim rješenjem o dosudi te potvrde suda da je kupovina uplaćena. Naprijed navedeno iz razloga jer da je kupac u postupku ishođenja kredita, isplatu kojeg banka uvjetuje upisom založnog prava na nekretnini koja je predmet kupnje u konkretnom stečajnom postupku, a sve radi osiguranja tražbine po osnovi kredita. Dio cijene u iznosu od 137.000,00 eura da će biti isplaćeno putem stambenog kredita Privredne banke Zagreb d.d., a preostali iznos umanjnjen za uplaćenu jamčevinu da će biti isplaćen iz vlastitih sredstava kupca. Slijedom navedenog sud je prihvatio navedeni prijedlog kupca te odlučio o istome sukladno odredbi čl. 109. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 73/2017, 131/2020 i 114/2022).

7. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VIII. izreke ovog rješenja.

8. Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje pobliže navedene u točki IX. izreke ovog rješenja obzirom da isti nisu dali nijednu valjanu ponudu.

9. Točka X. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 30. kolovoza 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od protoka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, putem e-Komunikacije,
2. kupcu SONJI LAPTOŠ IZ Gornje Lomnice, Ulica Petra Preradovića 2, po punomoćnici Matei Posavec Petrić, odvjetnici iz Zagreba, putem e-Komunikacije
3. razlučnim vjerovnicima:
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, putem e-Komunikacije,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 371 do 385,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Ponuditeljima:
 - AKTIVA 15 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131C,
 - UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19,
 - DOT KONZALTING d.o.o., Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 39A, po punomoćniku Ivanu Boriću, odvjetniku u Sisku, putem e-Komunikacije,
 - GRANDIS d.o.o., Velika Gorica, Jurja Habdelića 17, OIB:41396589417
 - HRVOJE PETROVIĆ iz Ivanić-Grada, Ulica Milke Trnine 15,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar,
9. u spis.

Broj zapisa: **9-3086b-bb614**

Kontrolni broj: **0c3e5-0942a-c3ca7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.